Zsadányi Közös Önkormányzati Hivatal
Sarkadkeresztúri Kirendeltsége
érkezett 2024 év 11. hó 27 nap.
Melléklet:
SK/15-23/2024
Előszám: Utószám: Előadó:
B.P.

ALAIRO:
CSATÁRINÉ VARGA JÚLIA OSZTÁLYVEZETŐ HELYETT
FAZEKAS IMRE
SZAKÜGYINTÉZŐ
2024.11.27. 08:49:48

BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	19.066 – 9 /2024.	Tárgy:	HHE Sarkad Kft. termőföld időleges más célú hasznosításának engedélyezése.
Ügyintéző:	Szabó Mihály	Hiv. sz.:	
Telefon:	(66) 375-041	Melléklet:	

H A T Á R O Z A T

A Békés Vármegyei Kormányhivatal előtt közigazgatási hatósági ügyben a **HHE Sarkad Kft.** (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) ügyfél kérelmének helyt adva a **Sarkadkeresztúr** külterület **02/1, 02/6, 012/11, 04/8, 013/16, 013/10, 013/12, 020/5, 020/12, 027/5, 027/6, 027/7, 027/8, 027/10, 027/11, 027/12, 027/13, 027/14, 027/15, 028/5, 028/6 és 028/9** helyrajzi számú, legelő művelési ágú (1) és (3) minőségi osztályú, rét művelési ágú (4) minőségi osztályú, fásított terület művelési ágú (1) minőségi osztályú valamint szántó művelési ágú (4), (5), (6) és (7) minőségi osztályú ingatlanok területéből mindösszesen **3 ha 1753 m2** területű, **26,30 AK** értékű termőföld **időleges** más célú hasznosítását 5 év időtartamra, a kérelem mellékletét képező kivonási vázlaton ábrázoltak szerint – **„HHE-Sarkad Kft. Sarkad Szivattyútelep - HHE Nyékpuszta Gázüzem, Sark-2 kútkörzet, Sark-20 kútkörzet, Sark-43 kútkörzet közötti vízlikvidáló vezetékek nyomvonalának kialakítása II. ütem (2. rész), mint bányászati létesítmény”** céljából

e n g e d é l y e z e m.

Talajvédelmi szakkérdéssel kapcsolatban az alábbi feltételek betartását írom elő:

- A más célra hasznosítandó **3 ha 1753 m2** területen **60, 70cm vastagságú, 2,09 m3 elméleti humuszvagyon** található.
- A vízlikvidáló vezetékek munkaárkával érintett területen a kötelezően **mentésre érdemes humuszos termőréteget az altalajtól elkülönítetten kell letermelni** és **deponálni.**
- A humuszmentési munkafolyamat megvalósítása során, a kivitelező minden esetben köteles az optimális humuszmentés megvalósítására törekedni.
- A munkaterületből kitermelésre kerülő, másodlagos - gyengébb minőségű - földtömeget úgy kell deponálni, hogy a humuszos (mentendő) réteggel ne keveredjen a kivitelezési munkálatok teljes időtartama alatt.

- A termőréteg kedvező tulajdonságainak megőrzéséről az eltávolítás, a tárolás és az elhelyezés során gondoskodni kell.
- A beavatkozási területet a műszakilag lehetséges lehető legkisebb területre kell korlátozni.
- A humuszdepóniák kialakításánál külön figyelmet kell fordítani a szél-, és vízerózió következtében bekövetkező degradációjának, és az erodálódott talajanyag környező területekre jutásának megakadályozására. A beavatkozás során a munkaterületből kitermelt, humuszos réteg alatti anyagokat szintén elkülönítetten a munkaterület másik oldalán, körültekintően kell tárolni felhasználásáig.
- A vízlikvidáló vezetékek megépítését követően a talaj természetes rétegrendjének megfelelően kell megkezdeni a munkaterület visszatöltését, vagyis figyelemmel kell lenni arra, hogy a differenciáltan letermelt talajrétegek a természetes sorrendnek megfelelően kerüljenek visszaterítésre, a visszatöltés során a humuszos rétegben káros mértékű tömörödés ne következzen be.
- **A munkaárok visszatöltése során** kiszoruló altalajfelesleg keletkezhet, amely mezőgazdasági területen
  nem használható fel, **köteles** a munkaterületről **elszállítani** a Kivitelező.
- A **rekultivációs beavatkozást** a munkálatok által érintett teljes területen végre kell hajtani.

Agrotechnikai rekultiváció:

– hulladékok eltávolítása;

– tereprendezés;

– taposási kár megszüntetése;

– az eredeti talajállapot, talajszerkezet, valamint talajélet helyreállítása;

Szántó művelési ágú terület:

- A keletkezett terep egyenetlenségeket a földmunkagéppel vagy mezőgazdasági tolólapos munkagéppel - a kiváltási munkálatok befejezését követően - meg kell szüntetni.
- A taposási kárt szenvedett terület (a munkálatok által érintett valamennyi terület vonatkozásában) teljes egészén - a talaj víz-, levegő, valamint hőgazdálkodásának optimalizálása, illetőleg a tápanyagfeltáródás elősegítése érdekében - mélylazítást kell alkalmazni, 45 - 50 cm mélységben, mely lazítóeszköz késtávolsága - légszáraz talaj esetén - 50 cm. Ennél nedvesebb talajállapot esetén a késtávolságot csökkenteni indokolt.
- A talajszerkezet, valamint talajélet helyreállítása; talaj termékenységének biztosítása, valamint szerkezetének javítása, a talajélet élénkítése céljából minimum 20 t/ha, maximum 30 t/ha szerves trágya kiszórása, illetőleg - azonnali talajba történő - sekély beforgatása válik szükségessé, a helyreállítandó területrész teljes egészén. Tilos a trágya kijuttatása november 30. és február 15. között. Mező-, erdőgazdasági területre éves szinten szerves trágyával kijuttatott nitrogén mennyisége nem haladhatja meg a 170kg/ha értéket, beleértve a legeltetés során az állatok által közvetlenül kijuttatott, továbbá a szennyvizekkel, szennyvíziszapokkal, valamint szennyvíziszap komposzttal kijuttatott mennyiséget is.

Legelő és rét művelési ágú terület:

- A mélylazítás, valamint a szántás munkaműveletét e művelési ág esetében, kétszeri nehéztárcsázás helyettesíti, menetszámonként 45 fokban eltérő haladási irány alkalmazásával. Majd a tárcsázott

talajfelszínt kompaktor, valamint henger használatával, aprómagvetésére alkalmas állapotig szükséges elmunkálni (magágy - előkészítés).

- Ezt követően, - tekintettel az érintett terület „legelő és rét" művelési ágú besorolására, illetőleg tényleges hasznosítási módjára - komplex műtrágya kijuttatását, (mennyisége 0,2 t/ha) valamint az újragyepesítést 3 kell megvalósítani oly módon, hogy az megfeleljen az időleges kivonás előtti – földhivatali nyilvántartásban rögzített - művelési ág követelményrendszerének. Az elvetendő fűmag javasolt mennyisége 100 kg/ha.
- A magvetést követően a talaj felszínének lezárása, valamint annak nedvességtartalmának megtartása céljából boronát, vagy hengert szükséges alkalmazni. Szerves trágya kijuttatása nem javasolt. A kivitelezés során törekedni kell arra, hogy a – további talajtömörödés megakadályozásának érdekében – munkálatok a lehető legkevesebb menetszámban valósuljanak meg.

Fásított művelési ágú terület:

- Amennyiben a térrészt szolgalmi/vezetékjog terheli, úgy a jelölt művelési ágú terület vonatkozásában, a biztonsági övezeten belül összefüggő faállomány, fás szárú növényzet, bokor,cserje újbóli telepítése nem eszközölhető, a szolgalmi/vezetékjog fennállásának időtartama alatt. Azonban az eróziós, deflációs talajpusztulás megakadályozása érdekében talajtakaró növényzet (gyep) telepítését célszerű megvalósítani, a megfelelő talajborítottság elérése okán abban az esetben, amennyiben egyéb mg-i hasznosítási mód lehetősége nem kínálkozik.
- A más célú hasznosítás során a vízlikvidáló vezeték létesítésének megvalósítása és üzemeltetése az érintett terület és a környező termőföldek minőségében kárt nem okozhat, a gazdálkodás feltételei nem romolhatnak.

Kulturális örökségvédelmi szakkérdéssel kapcsolatban az alábbi feltételek betartását írom elő:

- A régészeti örökség védelme érdekében a tervezett földmunkák **régészeti megfigyelés** biztosítása mellett végezhetőek a Sarkadkeresztúr 027/6-7 és a 027/10 helyrajzi számú telkeken, a Sarkadkeresztúr 43914 és 53994 azonosítójú régészeti lelőhelyek területén.
- A beruházó és/vagy a kivitelező a munkálatok megkezdése előtt vegye fel a kapcsolatot a feltárásra jogosult szervvel, és írásban állapodjon meg a régészeti tevékenység elvégzéséről. A régészeti szakmunka elvégzésére a Munkácsy Mihály Múzeum (5600 Békéscsaba, Széchenyi u. 9.) jogosult

Felhívom az engedélyes figyelmét arra, hogy a más célú hasznosítás megkezdéséig az engedélyezett területen köteles a hasznosítási kötelezettségének eleget tenni, a földvédelmi előírásokat betartani.
Az engedélyezett cél megvalósítását követően, a változást 30 napon belül – az engedély számára történő hivatkozással – a Földhivatali Osztálynál be kell jelenteni ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából. A művelési ág változás bejelentésének elmulasztása földvédelmi bírságot von maga után.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély, ha e hasznosítás megkezdésére **négy év alatt** nem kerül sor, hatályát veszti.

Jelen határozatom nem mentesíti az engedélyest a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Ha a termőföld ezen engedélyem előírásaitól eltérően kerül hasznosításra vagy a más célú hasznosítás ezen határozatom közlése előtt megkezdődik, illetve a határozatban megállapított határidő eltelte után teszik termelésre alkalmassá a területet, az a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, amely földvédelmi bírság kiszabásával járó földhivatali eljárást von maga után.

A (közigazgatási) hatósági eljárás lefolytatásáért fizetett igazgatási szolgáltatási díjnak kérelmező ügyfél/ központi költségvetés részére történő megfizetési kötelezettség nem keletkezett.

A (közigazgatási) hatósági eljárás során a kérelmező a földvédelmi eljárásért 92.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizetett, egyéb eljárási költség nem keletkezett.

A HHE Sarkad Kft., mint igénybevevő köteles az időlegesen más célra hasznosított termőföldön az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldeket mezőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni (a továbbiakban **eredeti állapot helyreállítása**).
A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal korábban és az eredetei állapot helyreállítását annak elvégzését követő 8 napon belül az ingatlanügyi hatóságnak bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság az igénybevevőt földvédelmi bírsággal sújtja.
Az eredeti állapot helyreállítását a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály (9.) helyszíni szemlén fogja ellenőrizni. Ha az ingatlanügyi hatóság az eredeti állapot helyreállítását elfogadja, akkor ezzel egyidejűleg határozatot hoz a fizetendő földvédelmi járulékról. Ha a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a **Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.)** címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival – és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus űrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A **HHE Sarkad Kft.** (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) kérelemmel fordult az ingatlanügyi hatósághoz, hogy a rendelkező részben megjelölt termőföld időleges más célú hasznosítását a „Corvinus projekt" keretében a **„HHE-Sarkad Kft. Sarkad Szivattyútelep - HHE Nyékpuszta Gázüzem, Sark-2 kútkörzet, Sark-20 kútkörzet, Sark-43 kútkörzet közötti vízlikvidáló vezetékek nyomvonalának kialakítása II. ütem (2. rész), mint bányászati létesítmény"**céljából engedélyezze.

A kérelem indokolásaként a következőket adta elő:

„A **HHE Sarkad Kft.** (1026 Budapest, Pasaréti út 46.) a 2007. évi CXXIX. törvénynek megfelelően termőföld időleges más célú hasznosítására kérelmet nyújt be a **HHE-Sarkad Kft. Sarkad Szivattyútelep - HHE Nyékpuszta Gázüzem, Sark-2 kútkörzet, Sark-20 kútkörzet, Sark-43 kútkörzet közötti vízlikvidáló vezetékek nyomvonalának kialakítása II. ütem (2. rész), mint bányászati létesítmény** által érintett ingatlanokkal kapcsolatosan, a mellékelt területkimutatás és vázrajz szerint. A HHE Sarkad Kft., mint bányavállalkozó a korábban benyújtott SZTFH-BÁNYÁSZ/6713-11/2022 számú „Sarkad - I szénhidrogén" bányatelek termelési műszaki üzemi terv módosítása alapján bányászatra jogosult. A tervezett vízlikvidáló vezeték, mint bányászati létesítmény kivitelezése **kapcsolódik a 338/20022 (VIII. 11.) Korm rendelet alapján - a Corvinus Project - keretein belül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű kiemelten közérdekű beruházásokhoz.**

Időlegesen más célú hasznosításra kivonandó termőföld terület nagysága: 3 ha 1753 m2.
Kivitelezés tervezett megkezdése: 2024. 11. 23. (az igénybevétel pontos megkezdését bejelentjük)
A termőföldterület időleges más célú hasznosításának tervezett időtartama: 5 év."

Az igénybevevő a kérelemhez mellékelte a termőföld időleges más célú hasznosítási dokumentációit, változási vázrajzot, terület kimutatást és a talajvédelmi tervet.

A kérelemmel kapcsolatban helyszíni ellenőrzést végeztem és a következőket állapítottam meg:

> Az igénybevevő a fent említett ingatlanokat érintően tervezi az időleges más célú hasznosítást 3 ha 1753 m^2 nagyságú területen. Az időleges más célú hasznosítás helyszíne Sarkadkeresztúr külterületi részén található. Az igénybevételre a **termeléskor felszínre hozott rétegvíz elszállítása és visszasajtolása** céljából kerül sor.
> A helyszínrajzon bejelölt terület jelenleg az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot szerint, legelőként, rétként, szántóként és fásított területként hasznosított, azt művelési ágának megfelelően használják.
> Az érintett földrészleteken a beruházás nem kezdődött meg.
> A HHE Sarkad Kft. a beruházást a lakossági gázellátás javítása céljából, a „Corvinus project" keretében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásként kívánja megvalósítani.

A helyszíni ellenőrzés és a beadványban előadottak alapján megállapítottam, hogy a jelölt területen a termőföld felhasználása indokolt és megalapozott.

> A Tfvt. 11. § (1) bekezdése szerint termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.
>
> A más célú hasznosítás célja: vízlikvidáló vezeték építése.

Az érintett termőföld időleges más célú hasznosítása átlagosnál jobb és átlagosnál gyengébb minőségű termőföld felhasználásával valósul meg, helyhezkötött beruházásnak tekinthető, így földvédelmi szempontból nem kifogásolható az engedélyezés. A területeken nem található talajvédelmi létesítmény illetve öntözésre nem berendezettek.

A munkaterületeken végzett tevékenységek a szomszédos területek mezőgazdasági termelését nem akadályozzák.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/A. § (1) bekezdése szerint:

- „79/B. § (1) Az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott újrahasznosítási eljárásban, a termőföld időleges, illetve végleges más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló eljárásban, valamint a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítása miatt indított eljárásban minden esetben meg kell történnie a (2) bekezdésben meghatározott talajvédelmi szakkérdés vizsgálatának."

A **talajvédelmi** szakkérdés tekintetében a rendelkező részben szereplő feltételek előírását az alábbiakkal indokolom:

- A kérelemhez a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfvt.) 50. § (2) bekezdés d) pontjának megfelelő talajvédelmi terv 6.3. pontja alapján állapítottam meg a más célra hasznosítandó területeken található humuszos termőréteg vastagságait.
- A humuszos termőréteg letermelésének és deponálásának előírásait a talajvédelmi terv hivatkozott pontjainak és mellékletének megfelelően határoztam meg.
- A letermelt termőréteg visszatermelésének előírásait a talajvédelmi terv 6.7 pontjában meghatározottak alapján írtam elő.
- Az időlegesen igénybevett területek helyreállításra vonatkozó előírásomat a Tfvt. 14. § (2) bekezdése és a talajvédelmi terv 7. pontjának megállapításai alapján tettem meg.
- A keletkező altalajfelesleg mezőgazdasági területen történő használásának tilalmát, és az **elszállítására vonatkozó** feltételeket a talajvédelmi terv 6.9. pontja alapján határoztam meg.
- A beruházásnak az érintett és környező termőföldekre gyakorolt hatására vonatkozó talajvédelmi feltételt a Tfvt. 43. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően határoztam meg.

„79/D. § (1) A 79/B. § (1) bekezdésében meghatározott eljárásokban, ha az eljárás olyan földrészletet érint, amely a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti védőövezeteket, műemléki területeket, nyilvántartott műemléki értékeket és műemlékeket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, a (2) bekezdésben meghatározott kulturális örökségvédelmi szakkérdést is vizsgálni kell."

A **kulturális örökségvédelmi** szakkérdés tekintetében az előírásokat az alábbiak szerint indoklom:

- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 71. § (1) és a 72. § (1) bekezdése szerinti egységes, központi közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az időleges más célú hasznosítással érintett Sarkadkeresztúr 02/6, 02/11, 013/10, 013/16, 027/5-7, 027/10-12, 027/13-15 hrsz.-ú telkeken régészeti lelőhelyek találhatóak, az alábbiak szerint:
  - *Sarkadkeresztúr 02/6 hrsz.-ú telken a Sarkadkeresztúr 3. sz. lelőhely, azonosító: 43754 és a Sarkadkeresztúr 4. sz. lelőhely, azonosító: 43762;*

- *Sarkadkeresztúr 012/11 hrsz.-ú telken a Sarkadkeresztúr 4. sz. lelőhely, azonosító: 43762;*
- *Sarkadkeresztúr 013/16 hrsz.-ú telken a Sarkadkeresztúr 28. sz. lelőhely, azonosító: 43919;*
- *Sarkadkeresztúr 013/10 hrsz.-ú telken a Sarkadkeresztúr 18. sz. lelőhely, azonosító: 43890;*
- *Sarkadkeresztúr 027/5 hrsz.-ú telken a Sarkadkeresztúr 106. sz. lelőhely, azonosító: 53981;*
- *Sarkadkeresztúr 027/6 hrsz.-ú telken a Sarkadkeresztúr 23. sz. lelőhely, azonosító: 43913, Sarkadkeresztúr 24. sz. lelőhely, azonosító: 43914;*
- *Sarkadkeresztúr 027/7 hrsz.-ú telken a Sarkadkeresztúr 24. sz. lelőhely, azonosító: 43914;*
- *Sarkadkeresztúr 027/10-12 hrsz.-ú telkeken a Sarkadkeresztúr 114. sz. lelőhely, azonosító: 53994;*
- *Sarkadkeresztúr 027/13-15 hrsz.-ú telkeken a Sarkadkeresztúr 22. sz. lelőhely, azonosító: 43911;*

- A tervezett vezetékek létesítésének munkálatai a fent említett lelőhelyek közül a Sarkadkeresztúr 43914 és 53994 azonosítójú régészeti lelőhelyeket érintik, amelyek szakmai szempontból általános védelem alatt állnak. A Sarkadkeresztúr 43914 azonosítójú régészeti lelőhely állapota bolygatott, ahol a lelőhelyre vonatkozóan őskori, szarmata, Árpád-kori és késő középkori felszíni telepnyomot jegyez az örökségvédelmi nyilvántartás. A Sarkadkeresztúr 53994 azonosítójú lelőhely állapota bolygatott, ahol szkíta, szarmata, Árpád-kori felszíni telepnyomokat jegyez az örökségvédelmi nyilvántartás.

- A megvizsgált mellékletek alapján megállapítottam, hogy az időleges más célú hasznosítással járó földmunkák *(vízlikvidáló földalatti vezeték)* csekély mértékben érintik a Sarkadkeresztúr 43914 és 53994 azonosítójú, bolygatott állapotú régészeti lelőhelyeket, továbbá a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el, ezért **a régészeti örökség védelme érdekében a Sarkadkeresztúr 027/6-7 és a 027/10 helyrajzi számú telkeken, a Sarkadkeresztúr 43914 és 53994 azonosítójú régészeti lelőhelyek területén régészeti megfigyelés indokolt a földmunkák végzése során.**

- Az időleges más célú hasznosítás engedélyezéséhez a régészeti megfigyelésre vonatkozó feltételeket az eljárás során rendelkezésre álló dokumentumok figyelembevételével a Kötv. 22. § (1) és (3) bekezdése *aa), ad)* és *ae)* pontjai alapján határoztam meg.

A régészeti örökség védelme miatt az alábbiakra hívom fel a kérelmező figyelmét:

- **A Kötv. 7. § 4a. pont szerint a *„Földmunka": „a földfelszíntől számított 30 centimétert meghaladó, kézi vagy gépi erővel végzett beavatkozás, beleértve a tereprendezést, depó, feltöltés, töltés kialakítását."***
- A régészeti feltárások költségviselési kötelezettségére a Kötv. 19. § (3) és a 22. § (9) bekezdése az irányadó.
- A Kötv 24. § (2) bekezdés *a)* pontja alapján, ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, vagy lelet kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet abbahagyni és a Kötv. 24. § (2) bekezdés *b)* pontja alapján a jegyző útján a hatóságnak bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

A fentiek figyelembe vételével az átlagosnál jobb és gyengébb minőségű termőföldön tervezett időleges más célú hasznosítást engedélyeztem a jelölt területen.

A Tfvt. 10. (4) bekezdésén a termőföld más célú hasznosítása kizárólag a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13. § (3) bekezdésében meghatározott célokra engedélyezhető, ha a más célra hasznosítani kívánt föld tulajdonjogának megszerzésétől számított 5 év még nem telt el, és a tulajdonos a tulajdonszerzés alapjául szolgáló okiratban a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot tett. Ezen rendelkezésekkel összefüggésben megállapítottam, hogy a kérelmező nem tett a fenti korlátozást tartalmazó nyilatkozatot, ezért a más célú hasznosításnak nem volt akadálya.

A Corvinus projekt megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé, valamint a Corvinus projekt kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 308/2022. (VIII.11.) Korm. rendelet 1. §-a alapján az eljárás kiemelt jelentőségű üggyé minősített.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 196. § (1) bekezdése alapján a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket – az eljárás során a személyesen az ügyfélnek szóló végzések kivételével – hirdetményi úton közli.

A szakasz (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti hirdetményi úton történő közlés esetén, ha a döntés az ügyfél számára kötelezettséget állapít meg, vagy alapvető jogát vonja el vagy korlátozza, a kiemelt jelentőségű ügyben a hatóság az ismert ügyfelet a döntés szövegéről – a hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg – az ügyfél tekintetében az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabály szerint alkalmazható egyéb kapcsolattartási forma használatával is tájékoztatja. A közlés jogkövetkezményei ilyen esetben is a hirdetményi úton történő közléshez kapcsolódóan állnak be. A döntés közlésének napja – a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában – a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

A (közigazgatási) hatósági eljárás során az ügyintézési határidő megtartásra került, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 51. § alkalmazásának helye nem volt.

A határozat a Tfvt. 1/A. §, 3. §, 7. § (1), (2) bekezdései, a 9. § (1), (3) bekezdései, a 10. §, 10/A. §, 11. §, 12. §, 13. §, 16. §, 21. §, 22. §, 24. §, 25. §-ain alapul, megfelelve az Ákr. 81. § (1) és 88. § (3) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek.

Az eljárás 92.000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díja a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 3. § (2) bekezdése szerint az **40409/2024/00000549** számú számla alapján megfizetésre került.

A hatóság Ákr. 129. § (1) bekezdés alapján rendelkezett arról, hogy az eljárás során az eljárási költség az ügyfél által megfizetett földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díján felül nem keletkezett.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a közigazgatási perről, a bíróság tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. §, 85. § és 114. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási peres eljárás illetékének mértéke az Itv. 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

A fellebbezési díj mértékére és megfizetésének, lerovásának módjára vonatkozó tájékoztatás az Ákr. 81. § (1) bekezdésnek megfelelően a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 3. § (2) bekezdésén alapul.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. §, illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Sarkad, időbélyegző szerint.

Dr. Takács Árpád
főispán nevében és megbízásából

Csatáriné Varga Júlia
osztályvezető

A határozatról értesül:

1. HHE Sarkad Kft. 1026 Budapest, Pasaréti út 46. (elektronikus úton)
2. Az érintett ingatlanok tulajdonosai és jogosultja hirdetményi úton
3. Békés Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 5600 Békéscsaba, Szerdahelyi utca 2. (elektronikus úton: KRID 714051735)
4. Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. (elektronikus úton: KRID 413940919)
5. Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1. (elektronikus úton)
6. Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty utca 7. (elektronikus úton)
7. Irattár.