Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1/2004. (II.10.) KT. sz. rendelete

a 11/1994. (III.9.) KT. sz. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosításáról, egységes szerkezetben

Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: ÖTV) 16. §. /1/ bekezdése alapján – figyelemmel az Ötv. 80. §-ában foglaltakra – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §.

E rendelet hatálya Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

II. FEJEZET

Az önkormányzati vagyon

2. §.

/1/ Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyonból és forgalomképes vállalkozói vagyonból áll.

/2/ Az önkormányzat vagyona az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből és ingókból, valamint az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni jogokból áll.

/3/ Az önkormányzati törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet állapítja meg.

/4/ A jogszabályban foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek e rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak.

/5/ A jogszabályban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az e rendelet 2.sz. mellékletében felsorolt vagyontárgyak.

/6/ A jogszabályokban és az e paragrafus /3/-/4/ bekezdésében nem említett önkormányzati vagyon forgalomképes a rendelet 3.sz. mellékletében felsoroltak szerint.

III. FEJEZET

A tulajdoni jogok gyakorlása

3. §.

/1/ A tulajdonosi jogokat az e rendeletben foglaltak szerint a képviselő-testület gyakorolja.

/2/ A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban az e rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve amely intézményt használatra a képviselő-testület feljogosítja. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóvásról.

/3/ Az /1/ bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont határozott idejű bérbeadás útján, az alapfeladatok sérelme nélkül hasznosíthatja. Az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg. A bérbeadáshoz a képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges.

/4/ A képviselő-testület és szervei (Polgármesteri Hivatal) használatában lévő vagyontárgyak tekintetében a bérleti szerződés megkötésére – az önálló épületek tekintetében – a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával – a polgármester jogosult.

4. §.

/1/ A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, a 3. §-ban nem szereplő hasznosításáról kizárólag a képviselő-testület dönt úgy, hogy értékhatár nélkül minden esetben a megválasztott képviselők többségének szavazata legyen szükséges a döntés meghozatalához.

/2/ Az intézmények a használatukban lévő ingót, valamint pénzvagyont – az alapfeladatok sérelme nélkül – gazdasági társaságba csak a képviselő-testület előzetes engedélyével vihetik be.

/3/ Az intézmények a feleslegessé váló tárgyi eszközök értékesítését vagy selejtezését 100.000.- Ft egyedi forgalmi érték felett a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

5. §.

/1/ A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik. Az elidegenítéshez egyszerű szótöbbség elégséges. Az elidegenítésre vonatkozó szerződést a polgármester írja alá.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §.

/1/ A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

/2/ Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
a./ értékpapír esetén a névérték alapján,
b./ egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

7. §.

/1/ Az önkormányzati vagyont 5.000.000.- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

/2/ Lakásnál, amennyiben a licitáló felek egyenlő összeget ajánlanak fel, azt a vásárlót kell előnyben részesíteni, amelyik a lakásban él.

/3/ Az értékbecslés beszerzéséről, az elidegenítés hirdetéséről, közszemlére tételéről, a versenytárgyalás lebonyolításáról a jegyző gondoskodik.

/4/ A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

IV. FEJEZET

Gazdasági társaságokba való részvétel

8. §.

/1/ A képviselő-testület a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására gazdasági társaságot alapíthat.

/2/ Amennyiben a képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási feladatai körébe tartozik, az önkormányzat tulajdonosi aránya 50 %-nál kevesebb nem lehet.

/3/ A gazdasági társaságban az önkormányzatot vagy a polgármester vagy a képviselő-testület által kijelölt személy képviseli.

V. FEJEZET

Záró rendelkezések

9. §.

/1/ Az önkormányzati tulajdonban lévő és a képviselő-testület és szervei által használt, illetve hasznosított ingatlan és ingó vagyonról a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

/2/ Az önkormányzati tulajdonban és az intézmények használatában lévő ingatlan és ingó vagyonról az intézmények kötelesek nyilvántartást vezetni.

/3/ A 147/1992. (XI.6.) Kormányrendelet alapján a jegyző gondoskodik az ingatlanvagyon-kataszter és a kataszternapló felfektetéséről és folyamatos vezetéséről.

/4/ Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell kimutatni.

10. §.

/1/ Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezései azonban nem érintik a hatályba lépése előtt már megkötött jogügyletek érvényességét, s az azok alapján történt jogszerzéseket.

/2/ Ezen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a képviselő-testület 6/1994. (III.9.) KT. sz. rendelete.

/3/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Sarkadkeresztúr, 2004. január 22.

Nagy Mihály
polgármester

Ilyés Sándor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:
Sarkadkeresztúr, 2004. február 10.

Ilyés Sándor
jegyző